



fermacell[®]

fermacell Projekt & Lösung

Achtgeschossiger Holzbau Bad Aibling, Deutschland

- Wohngebäude in Holztafelbauweise
- Objektfertigstellung im Jahr 2011
- **fermacell** Gipsfaser-Platten

Achtgeschossiger Holzbau Bad Aibling, Deutschland

Das Objekt

In Bad Aibling bei München entstand in grüner Umgebung ein achtgeschossiges Wohngebäude - mit knapp 25 Metern das derzeit höchste Holzhaus Deutschlands. Dieses zukunftsweisende Projekt wurde unterstützt von Forschern der TU München, der Hochschule Rosenheim und dem ift Rosenheim.

Die gesamte Tragkonstruktion des Gebäudes besteht aus Holz, nur der Treppenhaukern wurde aus Brandschutzgründen in Beton ausgeführt. Auch die Fassade ist mit Holz bekleidet und nur stellenweise durch Putzflächen ergänzt.

Die Aufgabe

Huber & Sohn GmbH & Co. KG entwickelte ein beispielhaftes Holzbausystem, das einerseits durch den schlanken Aufbau Wohnraum gewinnend ist und andererseits durch hohen Vorfertigungsgrad die Bauzeit reduziert.

Aufgrund der Wahl spezieller Dämmstoffe und Bekleidungen bei den vorgefertigten Wand- und Fassadenmodulen war es möglich, in diese Höhen bauen zu können – ohne dabei die Bauvorschriften der MBO für Gebäude der Klasse 5 mit einer Fußbodenhöhe von mehr als 13 Metern zu verletzen.

Die Lösung

Die tragenden Fassadenelemente basieren auf einer Holzmassivriegelwand, ausgesteift mit Furnierschichtholz-Schwellen und Rähmen, beidseitig beplankt mit **fermacell** Gipsfaser-Platten. Zur Dämmung wurden nichtbrennbare Steinwolle-Platten der Sorte Woodrock 035 von Rockwool eingesetzt. Raumseitig wurde aus Brandschutzgründen eine zweilagige fermacell Beplankung vorgenommen.

Neben der Klassifizierung als nicht brennbarer Baustoff der Baustoffklasse A2 verfügt fermacell auch über allgemein bauaufsichtliche Prüfzeugnisse für das Kapselkriterium K 60 im mehrgeschossigen Holzbau und für Aufstockungen.

Der hohe Grad der Vorfertigung und eine perfekte Logistik sorgten dafür, dass die Montage des achtgeschossigen Holzbaus nur dreieinhalb Wochen dauerte. Optimale bauphysikalische und baubiologische Werte sowie hervorragender Wohnkomfort entstanden durch das Zusammenspiel von Holz, Gipsfaser und Steinwolle. Ein Holzbau, der neue Maßstäbe setzt.



fermacell[®]

Im Überblick	
Bauherr	B&O Gruppe, Bad Aibling
Planung	SCHANKULA Architekten/Diplomingenieure, München
Tragwerksplanung	
Brandschutz	bauart Konstruktions GmbH & Co. KG, München
Schallschutz	ift Schallschutzzentrum, Rosenheim
Holzbau	Huber & Sohn GmbH & Co. KG, Bachmehring

Bildrechte: Huber & Sohn GmbH & Co. KG

Fermacell GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
D-47259 Duisburg

fermacell Kundeninformation (freecall):
Telefon 0800-5235665
Telefax 0800-5356578
E-Mail info@xella.com

fermacell[®] ist eine eingetragene Marke und ein Unternehmen der XELLA-Gruppe.

www.fermacell.de